



מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה  
מינהל הדיור הממשלתי

# טופס הגשת ההצעה במכרז לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה/יחידות ממשלתיות בעיר אילת



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הנחיות למילוי טופס הגשת ההצעה במכרז**

1. על המציע במכרז להקפיד למלא את כל המשבצות בטופס ההצעה לפי הנדרש.  
**אין להשאיר משבצות ריקות.**
2. על המציע לחתום בסוף כל דף של טופס הצעתו בחותמת המציע ובחתימת מורשה/י החתימה הרשאים/ם להתחייב בשם המציע במקום המיועד לכך.
3. במקרה שגודלה של משבצת מסוימת אינה מאפשרת רישום מלא של כל הפרטים, על המציע לרשום את הפרטים החסרים בדף ריק נפרד עם ציון הסעיף הרלוונטי ולצרף את הדף לאחר הוספת חותמת המציע וחתימת מורשה/י החתימה הרשאים/ם להתחייב בשם המציע.
4. באם לדעת המציע קיימים נושאים כלליים או ספציפיים נוספים שלא כוסו על-ידי טופס ההצעה, עליו להעלותם על הכתב בדף או דפים שיצרף לטופס הצעתו, וזאת לאחר הוספת חותמת המציע וחתימת מורשה/י החתימה הרשאים/ם להתחייב בשם המציע לדפים שנוספו.
5. **לתשומת לב המציעים-** הכתובת אותה אתם ממלאים ככתובת מייל היא הכתובת אליה ישלחו עדכונים אודות המכרז. הכתובת אותה אתם ממלאים ככתובת למשלוח דואר היא הכתובת אליה ישלח אליכם בדואר רשום מכתבים רשמיים אודות המכרז, יש לציין כתובת מפורטת ומלאה.



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**טופס הגשת הצעה והתחייבות המציע**

מספר מכרז: _____	שם המכרז: _____
<b>פרטי המציע/ים</b>	
שם מלא של המציע/ים: _____	
מספר ת.זהות: _____ מספר ח.פ: _____	
כתובת למשלוח דואר: _____	
רחוב: _____ מס' בית: _____ ת.ד: _____	
עיר: _____ מיקוד: _____	
כתובת מייל: _____	
פרטי איש הקשר: _____	
שם איש הקשר: _____	
מס' טלפון: _____ מס' נייד: _____	

<b>פרטי הדיור המוצע</b>	
כתובת הנכס: _____	
כתובת מלאה: _____	
מספר הגוש/ים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	
מספר החלקה/ות: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	
זמינות הדיור: _____	
פירוט השטחים ברוטו: _____ מוצע שטח במ"ר: _____	

שם: _____	חתימה: _____	חותמת: _____
-----------	--------------	--------------



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

שטח הנכס לפי קומות	
_____	סה"כ מס' הקומות בנכס:
_____	מספרי הקומות המוצעות:
נגישות	
_____	נגישות לתחבורה ציבורית:
_____	מספר קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 100 מ"ר מהכניסה הראשית לנכס המוצע:
_____	נגישות לעורקי תחבורה ראשיים:
_____	מספר המעליות בנכס וגודלן:
_____	
_____	שם: _____
_____	חתימה: _____
_____	חותמת: _____

דמי שכירות נה למ"ר	
_____ נה למ"ר	שטחי משרדים
_____ נה למ"ר	שטחי מחסנים

מקום חניה	
_____	מס' מקומות חנייה מקורים צמודים לנכס:
_____	מס' מקומות חנייה לא מקורים צמודים לנכס:



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

מס' מקומות חניה:	מרחק מהנכס (מ"ר):	מיקום החנייה הציבורית הקרובה ביותר לנכס:
<b>דמי שכירות למקום חניה נש/מקום חניה</b>		
₪ _____		

דמי ניהול תחזוקה וניקיון		
12 נש (מחיר מירבי)	שטחים משותפים (ציבוריים)	דמי התחזוקה החודשיים למ"ר המבוקשים לרבות ניקיון ללא מע"מ
12 נש (מחיר מירבי)	שטחים פנימיים	

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

<b>פרטי החותם</b>	
שם מלא של החותם:	_____
כתובת מלאה:	_____
כתובת מייל:	_____
תפקיד:	_____

<b>הנני מאשר כי מצורף בזה המסמכים הבאים:</b>
<p>האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") -</p> <p><b>כמו כן, מתבקש המציע לצרף להצעתו הצהרה האומרת כי לא קיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיפים 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (ראה עמוד 10 מתוך 13 בטופס הגשת הצעה והתחייבות המציע).</b></p> <p>אישור תקף מהרשות המקומית לשימוש הדיור ליעוד הנדרש.</p> <p>נסח רישום. אם הנכס אינו רשום בלשכת רישום המקרקעין, מסמכים אחרים המוכיחים את טיב זכויות המציע/ים בנכס (אם המציע אינו בעל הזכויות בנכס עליו לצרף ייפוי כוח המיפה את כוחו להציע את הצעתו).</p> <p>אם המציע הינו תאגיד - אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכות מורשה/י החתימה מטעם התאגיד המציע, דוגמת חתימתם וסמכויותיהם לחייב את התאגיד (ביחד / לחוד ודרישות נוספות).</p>

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הצהרת המציע**

א. הנני מצהיר בזה שבכל הקשור להצעתי המפורטת לעיל, קיבלתי/לא קיבלתי (יש להקיף בעגול ולמחוק את המיותר) סיוע או עידוד כספי וכיוצא באלה מהמדינה או מרשות ממשלתית אם במישרין ואם בעקיפין אם על פי חוק עידוד השקעות הון, או בהקצאת קרקע ללא מכרז, או דרך רשות ציבורית אחרת או כל דרך אחרת.

ועדת המכרזים רשאית להתנות, במידה שההתקשרות תצא לפועל, תנאים שיראו לה בנסיבות העניין ובמסגרת מיצוי זכויות המדינה.

ב. במידה ונתקבל סיוע, להלן הפירוט:

---

---

---

ג. מטרת הסיוע:

---

ד. פרטי הגורם הממשלתי למתן הסיוע הנ"ל:

---

---

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הצהרת בעניין חוברת המכרז**

הריני מצהיר בזאת שקראתי והבנתי את כל האמור במכרז, על כל נספחיו, תנאיו וחלקיו, וכי קיבלתי הבהרות לגבי כל עניין שלא היה ברור ומובן לי. המכרז כולל:  
הפרקים השונים בחוברת המכרז (מבוא ותיאור כללי, אופן הגשת ההצעה, תנאי סף, ערבות המציע, טופס הגשת הצעה והתחייבות המציע, תהליך בחירת הזוכה, והנספחים).  
חוזה השכירות יחד עם חוזה ניהול תחזוקה ונוסח ערבות.  
נוסח המודעה.

**הצהרה בעניין הבניין**

הריני מצהיר בזאת ולאחר שהתייעצתי עם קונסטרוקטור מוסמך (שם הקונסטרוקטור) \_\_\_\_\_, כי במבנה המוצע אין תקרות/רצפות "פל-קל" וכן השלד עומד בתקן הישראלי הרלבנטי.

**הצהרה בעניין התאמות דיור**

ידוע לי כי אם אזכה במכרז, יהיה עלי לבצע את ההתאמות לדיור לצורכי הייעוד הנדרש על פי דרישות של האפיון הטכני ופרוגרמת השטחים. כמו כן, כל הוצאות התכנון וביצוע ההתאמות ישולמו על ידי ויהיו כלולים בדמי השכירות שישולמו על ידי המזמין עבור הדיור, וזאת במשך התקופה הראשונה של השכירות (לא כולל תקופת הארכה אם תהיינה כאלה).

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**התחייבות המציע**

א. במקרה וההצעה הוגשה בשם תאגיד או שותפות – הריני מתחייב בזה כי אני מוסמך להגיש הצעה זו בשם המציע וכי אני מוסמך לחתום בשמו.

ב. התחייבות בעניין עקרונות תחזוקה -

המציע מתחייב לפעול בהתאם לחוזה השכירות והנספח לחוזה התחזוקה המצ"ב בכל הקשור לנושאי תחזוקה.

ולראיה באתי על החתום :

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם משפחה

\_\_\_\_\_  
שם פרטי



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום (עמ' 1 מתוך 2)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי בהתקשרות/מכרז מספר \_\_\_\_\_ לאיתור דיור עבור \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות/מכרז מספר \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ .
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום (עמוד 2 מתוך 2)**

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.  
\_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז (עמוד 1 מתוך 2)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
 (שם התאגיד) מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד המציע ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד הרלוונטי ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו למכרז הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן, אנא פרט:

---



---



---



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז (עמוד 2 מתוך 2)**

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל, הכל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות

התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_  
שם מלא וחותמת